

Ежегодный отчет

управляющей организации перед собственниками квартир (помещений)

о выполнении договора управления за 2023 год в многоквартирном доме по адресу:

160033, Вологда г, Петрозаводская
ул, Дом № 16

Форма 1. Информация об управляющей организации

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Дата заполнения / внесения изменений		25.03.2024
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)		Общество с ограниченной ответственностью "Вологодская Управляющая Компания"
3.	Организационно-правовая форма		12300- Общество с ограниченной ответственностью
4.	Сокращенное наименование		ООО "ВоУК"
5.	ФИО руководителя		Гаврилков Сергей Владимирович
6.	Основной государственный регистрационный номер, ОГРН		1063525107084
7.	Идентификационный номер налогоплательщика, ИНН		3525170390
8.	Место государственной регистрации юридического лица		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
9.	Почтовый адрес		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
10.	Адрес электронной почты		comm.vologda@yandex.ru
11.	Официальный сайт в сети Интернет		воук.рф
12.	Контактные телефоны		
		диспетчерская	(8172) 73-12-14
		бухгалтерия	(8172) 73-23-06
		паспортный стол	(8172) 73-23-08, 73-23-06
13.	Режим работы		
		диспетчерская	круглосуточно
		бухгалтерия (пн,вт,ср,чт), пт неприемный день	8.30-17.30 с 13.00-14.00 обед
		паспортный стол, пт неприемный день	Петрозаводская-16 пн 14:00-17:15, чт 14:00-17:15

			Ленинградская-150 пн 08:30-13:00 вт 08:30-7:30 обед 13:00-14:00 ср 08:30-13:00 чт 08:30-17:30 обед 13:00-14:00
14.	Адрес диспетчерской службы		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
15.	Доля участия субъекта РФ в уставном капитале организации	%	0
16.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	0
17.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	23
18.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв.м	331749,1
19.	Штатная численность	чел.	71
	административного персонала	чел.	8
	инженеров	чел.	3
	рабочих	чел.	60
20.	Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации		не состоит
21.	Номер лицензии		35-000029
22.	Дата получения лицензии		22.04.2015 г.
23.	Орган выдавший лицензию		Государственная жилищная инспекция

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом	руб.	1 671 925
2.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом	руб.	1 671 799
3.	Задолженность собственников перед управляющей компанией за услуги по управлению многоквартирным домом		170 745

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации к административной ответственности (по каждому факту привлечения)

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Дата привлечения к административной ответственности		-
2.	Лицо, привлеченное к административной ответственности, ФИО, должность		-
3.	Предмет административного нарушения		-

4.	Наименование контрольного органа или судебного органа		-
5.	Количество выявленных нарушений	ед.	-
6.	Размер штрафа	руб.	-
7.	Наименование документа о применении мер административного воздействия		-
8.	Дата документа		-
9.	Номер документа		-
10.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия		-

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		18.12.2006
2	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		14.02.2007
3	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		08.07.2001
4	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		23.12.2009
5	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		1 оч 11.07.2008, 2 оч 14.01.2009

6	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		15.04.2009
7	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.12
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		24.01.2011
8	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.8а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		18.01.2012
9	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		13.10.2012
10	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.14
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		31.10.2013
11	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Республиканская, д.30
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.10.2013
12	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Ленинградская, д.68
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.09.2014
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Щетинина, д.9

13	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.01.2016
14	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.24а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
14	Дата начала управления		01.02.2016
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.26а
15	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.01.2017
16	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
16	Дата начала управления		29.04.2016
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80в
17	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.07.2017
18	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Возрождения, д.31а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
18	Дата начала управления		01.08.2017
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Ягодная, д.10
19	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		08.10.2018
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 4
	Основание управления		Решение общего собрания собственников

20	Дата начала управления		24.12.2020
21	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 3
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		21.02.2022
22	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 2
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		30.05.2023
23	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.22 Б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.06.2023

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры с управляющей компанией были расторгнуты в отчетном году

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Адрес многоквартирного дома		-
	Дата начала управления		-
	Дата окончания управления		-
	Основание окончания управления		-

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Сведения о способе управления многоквартирным домом		
1.	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления		Протокол общего собрания собственников
2.	Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления		25.06.2011
3.	Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления		б/н
4.	Дата заключения договора управления		08.07.2011
5.	Дата начала управления домом		08.07.2011
6.	Номер договора управления		б/н

Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
1.	Способ формирования фонда капитального ремонта		Специальный счет
Общая характеристика многоквартирного дома			
1.	Год постройки		2011
2.	Год ввода в эксплуатацию		2011
3.	Серия, тип постройки		многоквартирный
4.	Количество этажей	ед.	10
5.	Количество подъездов	ед.	2
6.	Количество лифтов	ед.	2
7.	Количество помещений		
7.1.		жилых ед.	123
7.2.		нежилых ед.	55
8.	Общая площадь дома		8717,2
8.1.		жилых кв.м.	6145,8
8.2.		нежилых кв.м.	623,7
8.3.	помещений, входящих в состав общедомового имущества	кв.м.	1030,8
9.	Кадастровый номер земельного участка		35:24:0505007:2168
10.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	кв.м.	3972
11.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв.м.	180
12.	Факт признания дома аварийным		нет
13.	Класс энергетической эффективности		С
14.	Элементы благоустройства		
14.1.		детская площадка	да
14.2.		спортивная площадка	
14.3.		другое	

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Фундамент		
1.1.	Тип фундамента		ж/б со сборными оголовками
2.	Стены и перекрытия		

2.1.	Тип перекрытий		перекрытия их сборного железобетонного настила
2.2.	Материал несущих стен		
3.	Фасад		
3.1.	Тип фасада		кирпичные стены без отделки
4.	Крыши		
4.1.	Тип крыши		плоская
4.2.	Тип кровли		рулонная
5.	Подвал		
5.1.	Площадь подвала по полу	кв.м.	778
6.	Лифты		
6.1.	Номер подъезда		с 1 по2
6.2.	Тип лифта		пассажирский
6.3.	Год ввода в эксплуатацию		2011
7.	Общедомовые приборы учета		
	Холодное водоснабжение		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		ХН
	Единица измерения		куб.м.
	Дата ввода в эксплуатацию		19.04.2012
7.1.	Дата поверки/замены прибора учета		19.06.2024
	Электроснабжение		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS3500-134
	Единица измерения		квт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		05.10.2016
7.2.	Дата поверки/замены прибора учета		05.10.2032
	Тепловая энергия		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		ВСТН
	Единица измерения		гкал
	Дата ввода в эксплуатацию		15.10.2016
7.3.	Дата поверки/замены прибора учета		04.06.2022
8.	Система электроснабжения		
8.1.	Тип системы электроснабжения		централизованное
8.2.	Количество вводов в дом	ед.	1
9.	Система теплоснабжения		

9.1.	Тип системы теплоснабжения		централизованное
9.2.	Количество вводов в дом	ед.	1
10.	Система горячего водоснабжения		
10.1.	Тип системы горячего водоснабжения		кольцевая или с закольцованными вводами
11	Система холодного водоснабжения		
11.1.	Тип системы холодного водоснабжения		централизованная
12.	Система водоотведения		
12.1.	Тип системы водоотведения		централизованная
13.	Система газоснабжения		
13.1.	Тип системы газоснабжения		нет
14.	Система вентиляции		
14.1.	Тип системы вентиляции		естественная
15.	Система пожаротушения		
15.1.	Тип системы пожаротушения		водяная СПТ
16.	Система водостоков		
16.1.	Тип системы водостоков		внутренний водосток

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)		1575088
1.	<i>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>	руб.	346465
1.2.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	54913
1.3.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	35864
1.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	10440
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	руб.	1649
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	руб.	74711
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб.	19809

1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	3720
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	руб.	115209
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	9600
1.14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	20550
2.	<i>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб.	424403
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	25469
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	118896
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	руб.	125398
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	руб.	30040
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	124600
3.	<i>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб.	617382
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	179649
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	руб.	233905
3.4.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	руб.	9600
3.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб.	192728

3.7.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	руб.	1500
4.	Расходы на управление	руб.	186838

Форма 2.4. Сведения об утвержденном/действующем тарифе за отчетный год

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Размер тарифа	руб./кв.м.	19,39

Форма 2.5. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Холодное водоснабжение		
1.1.	Единица измерения		куб.м.
1.2.	Тариф	руб./куб.м	38,63
1.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"
1.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525023596
1.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2014
1.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		2074
1.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№713-р 20.12.2017 (с изменениями 602-р от 17.12.2021, 655-р от 29.11.2022)
1.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
1.9.	Норматив потребления коммунальной услуги	куб.м/чел	8,208
1.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м	0,058
2.	Водоотведение		
2.1.	Единица измерения		куб.м.
2.2.	Тариф	руб./куб.м	26,65
2.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"
2.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525023596
2.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2014
2.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		2074

2.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№714-р 20.12.2017 (с изменениями 603-р от 17.12.2021, 656-р от 29.11.2022)
2.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
2.9.	Норматив потребления коммунальной услуги	куб.м/чел	8,208
2.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м	0,058
3.	Тепловая энергия		
3.1.	Единица измерения		гкал
3.2.	Тариф	руб./гкал	2182,8
3.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		АО "Вологдагортеплосеть"
3.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525432983
3.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		16.01.2007
3.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		4094
3.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№686-р 20.12.2017 (с изменениями 605-р от 17.12.2021, 668-р от 29.11.2022)
3.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
3.9.	Норматив потребления коммунальной услуги		согласно показаниям ОДПУ
3.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
4.	Электроснабжение		
4.1.	Единица измерения		квт.ч
4.2.	Тариф	руб./квт.ч	4,68
4.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ООО "Северная сбытовая компания"
4.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		7736317095
4.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2019
4.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		35020210003193
4.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№726-р 27.12.2021 (с изменениями 591-р от 28.11.2022)
4.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
4.9.	Норматив потребления коммунальной услуги		согласно показаниям ОДПУ, ИПУ
4.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	квт.ч/кв.м.	1,3

Форма 2.6. Сведения по капитальном ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Наименование владельца спецсчета		ООО "ВоУК"

2.	ИНН владельца спецсчета		3525170390
3.	Размер взноса на капитальный ремонт	руб./кв.м	11,9
4.	Дата протокола общего собрания собственников		01.03.2022
5.	Номер протокола		№2

Отчет по движению денежных средств на специальном счете

1.	Кап. ремонт (спец.счет)	руб.	
1.1.	Остаток денежных средств на специальном счете на начало отчетного периода	руб.	5 563 849
1.2.	Поступило денежных средств на специальный счет	руб.	1 131 450
1.3.	Израсходовано денежных средств со специального счета, в т.ч.	руб.	2 302 921
1.3.1.	прочие расходы	руб.	
1.3.2.	кап ремонт	руб.	2 302 921
1.4.	Остаток денежных средств на специальном счете на конец отчетного периода	руб.	4 392 378

	Наименование работ по капитальному ремонту		278000 руб. Оплата по договору № 81-С/2023 от 09.06.2023 г. за ремонт лифтов в 1 подъезде
			509190,27 руб. Оплата за капитальный ремонт оборудования теплового пункта, по договору подряда от 26.05.2023 года.
			1515730,83 руб Оплата за капитальный ремонт кровли, по договору подряда от 26.05.2023.

Форма 2.7. Отчет об исполнении организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Долг на начало периода	руб.	-259 284
	Содержание и текущий ремонт	руб.	-292 862

		СОИ - водоснабжение	руб.	3 983
		СОИ - водоотведение	руб.	1 769
		СОИ - электроэнергия	руб.	16 385
		Коллективная антенна	руб.	1 515
		Т/о видеонаблюдения	руб.	7 070
		Т/о домофона	руб.	2 856
2.	Начислено		руб.	1 892 302
		Содержание и текущий ремонт	руб.	1 551 420
		СОИ - водоснабжение	руб.	59 903
		СОИ - водоотведение	руб.	41 256
		СОИ - электроэнергия	руб.	119 218
		Коллективная антенна	руб.	14 784
		Т/о видеонаблюдения	руб.	72 142
		Т/о домофона	руб.	33 579
3.	Оплачено		руб.	1 445 292
		Содержание и текущий ремонт	руб.	1 100 334
		СОИ - водоснабжение	руб.	61 061
		СОИ - водоотведение	руб.	41 031
		СОИ - электроэнергия	руб.	123 441
		Коллективная антенна	руб.	14 733
		Т/о видеонаблюдения	руб.	71 952
		Т/о домофона	руб.	32 739
4.	Долг на конец периода		руб.	187 725
		Содержание и текущий ремонт	руб.	158 224
		СОИ - водоснабжение	руб.	2 825
		СОИ - водоотведение	руб.	1 994
		СОИ - электроэнергия	руб.	12 162
		Коллективная антенна	руб.	1 566
		Т/о видеонаблюдения	руб.	7 259
		Т/о домофона	руб.	3 696

Прочие доходы

	Доходы от размещения оборудования, начислено	руб.	7 440
	Доходы от размещения оборудования, поступило	руб.	6 960

Детальный перечень выполненных работ

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Годовая фактическая стоимость работ по содержанию и ремонту общедомовому имуществу многоквартирного дома	руб.	1 671 799
1.	<i>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>	руб.	49 323
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	руб.	9 510
	уборка кровли от мусора	руб.	8 216
	устранение протекания кровли	руб.	1 294
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	руб.	247
	закрашивание надписей	руб.	247
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	1 158
	ремонт плитки в подъезде МКД	руб.	1 158
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	38 408
	абонементное обслуживание ПЗУ (Домофон)	руб.	33 395
	ремонт дверей	руб.	5 013
2.	<i>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб.	339 811
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	2 076
	работы по проверке, прочистке вентиляционных каналов	руб.	2 076
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	34 915
	замена запорной арматуры	руб.	22 828
	опломбировка водосчетчиков	руб.	2 664
	прочистка канализационных труб	руб.	160

	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	руб.	9 263
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	руб.	103 827
	замена затворов в ТУ,отопления	руб.	1 839
	промывка системы отопления	руб.	27 788
	поверка приборов	руб.	1 041
	ремонтные работы в ТУ	руб.	39 287
	инвентарь, инструмент для проведения работ	руб.	6 084
	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	руб.	18 525
	удаление воздуха из системы отопления;	руб.	9 263
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	руб.	98 992
	обслуживание антенн (Диапазон)	руб.	14 400
	ТО систем видеонаблюдения в МКД	руб.	63 355
	замена светильников в подъезде	руб.	4 271
	замена электроламп в подвале	руб.	612
	замена электроламп в подъезде	руб.	5 163
	монтаж розетки	руб.	11 007
	электро-монтажные работы в МОП	руб.	184
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	100 000
	тех.обслуживание лифтов обслуживающей организацией	руб.	96 000
	тех.освидетельствование лифтов	руб.	4 000
3.	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 097 159
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	254 751
	дератизация и дезинфекция	руб.	428
	замена, установка и ремонт почтовых ящиков	руб.	585
	монтаж гирлянд в МОП	руб.	27
	хозяйственные для уборки МОП	руб.	12 157
	установка резиновых ковриков	руб.	63
	установка табличек на фасад дома	руб.	24

	осмотр мест общего пользования, выявление нарушений, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, размещение информации в МОП, контроль качества уборки МОП	руб.	57 682
	сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, окон, перил, почтовых ящиков, дверных коробок, дверных ручек, шкафов для электросчетчиков	руб.	183 784
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	руб.	657 867
	антигололедная обработка	руб.	13 233
	механизированная уборка снега трактором	руб.	128 490
	завоз грунта и песка	руб.	17 960
	покос травы газонокосилкой	руб.	43 915
	покраска бордюров	руб.	6 139
	ремонт детской площадки, покраска оборудования	руб.	2 637
	спецодежда, хозяйственные, инвентарь для уборки	руб.	5 071
	установка досок объявлений, табличек	руб.	363
	установка новогодних елок на территориях МКД	руб.	500
	осмотр придомовой территории, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, контроль качества уборки придомовой территории, контроль работы спец. техники в зимний период по уборке и вывозу снега, подготовка информации по озеленению, по покосу газонов, передача фотоотчетов в диспетчерскую и для размещения в группах ВК	руб.	31 612
	подметание и уборка придомовой территории, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка от наледи и снега в зимний период придомовой территории	руб.	407 946
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	руб.	28 421
	установка новых мусорных контейнеров на площадки	руб.	28 421
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб.	155 374
	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	28 808

	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	руб.	126 566
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	руб.	746
4.	Расходы на управление	руб.	185 507
	Приобретение и обслуживание программного обеспечения	руб.	10 051
	Аренда помещений и расходы на эксплуатацию помещений	руб.	5 375
	Почтовые и услуги связи	руб.	7 649
	Канцтовары	руб.	12 522
	Налоги	руб.	23 402
	Обучение	руб.	50
	Юридические услуги	руб.	12 752
	Приобретение оргтехники и обслуживание	руб.	1 921
	Паспортный стол	руб.	13 807
	Прием платежей, эквайринг, услуги банка	руб.	21 127
	Начисление ЖКУ, прием показаний ИПУ, ведение лицевых счетов, работа (консультации по начислениям и перерасчетам) с собственниками помещений	руб.	19 340
	Расчет тарифов, подготовка смет и КС на выполненные работы, размещение отчетов в ГИС, раскрытие информации, подготовка годовых отчетов, расчет себестоимости по МКД. Учет доходов и расходов по МКД.	руб.	11 914
	Расходы на проведение ОСС, сбор подписей, подсчет, оформление документов, размещение в ГИС ЖКХ, проведение очной части собрания, подготовка проектно-сметной документации к собраниям	руб.	11 296
	Бухгалтерские услуги, ведение бухгалтерского и налогового учета, сдача отчетности, управленческие расходы	руб.	18 249
	Кадровый учет	руб.	8 232
	Ведение групп ВК, размещение информации, ответы на вопросы в соц сетях, на сайте, размещение объявлений, фотоотчетов выполненных работ	руб.	7 820

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ и услуг

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Количество поступивших претензий	ед.	7
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3

3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	4
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-19657,33

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Долг на начало периода	руб.	595 116
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	383 192
	Холодное водоснабжение	руб.	36 752
	Водоотведение	руб.	24 529
	Подогрев воды	руб.	32 274
	Обращение с ТКО	руб.	37 266
	Электроэнергия	руб.	81 104
2.	Начислено	руб.	4 453 741
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	2 291 045
	Холодное водоснабжение	руб.	444 166
	Водоотведение	руб.	287 058
	Подогрев воды	руб.	442 943
	Обращение с ТКО	руб.	123 150
	Электроэнергия	руб.	865 378
3.	Оплачено	руб.	4 446 140
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	2 277 937
	Холодное водоснабжение	руб.	437 853
	Водоотведение	руб.	283 614
	Подогрев воды	руб.	432 799
	Обращение с ТКО	руб.	159 889
	Электроэнергия	руб.	854 048
4.	Долг на конец периода	руб.	602 717
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	396 300
	Холодное водоснабжение	руб.	43 065
	Водоотведение	руб.	27 974
	Подогрев воды	руб.	42 417
	Обращение с ТКО	руб.	527
	Электроэнергия	руб.	92 434
	рост дебиторской задолженности за коммунальные услуги за 2023 год	руб.	7 601

Общий объем потребления коммунальных ресурсов многоквартирным домом

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Теплоэнергия (Гкал)	гкал	1 253
2.	Холодное водоснабжение	куб.м	7 345
3.	Водоотведение	куб.м	12 320
4.	Электроэнергия	квт.ч	210 384

Расчеты с ресурсоснабжающими организациями

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Тепловая энергия		
1.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	2 638 050
1.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	357 089
	Водоснабжение		
1.3.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	510 944
1.4.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	40 642
2.	Водоотведение		
2.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	314 403
2.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	22 120
3.	Электроэнергия		
3.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	1 003 963
3.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	99 419